

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo Fondo e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Thornburg Equity Income Builder Fund (il "Fondo")

un comparto di Thornburg Global Investment plc

Categoria N ad accumulazione in USD (senza copertura) (IE000LVGKO50)

Ideatore del PRIIP: Waystone Management Company (IE) Limited

Banca Centrale d'Irlanda è responsabile della vigilanza di Thornburg Investment Management, Inc. e Waystone Management Company (IE) Limited, in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

Il Gestore degli investimenti del Fondo è Thornburg Investment Management, Inc., autorizzata negli Stati Uniti e regolamentata dalla Securities and Exchange Commission statunitense.

Waystone Management Company (IE) Limited è l'Ideatore del PRIIP e la Società di gestione ed è autorizzata in Irlanda e vigilata dalla Banca Centrale d'Irlanda (CBI).

Il presente PRIIP è un comparto di Thornburg Global Investments plc, autorizzata in Irlanda e regolamentata dalla Banca Centrale d'Irlanda.

Per ulteriori informazioni sul Fondo, fare riferimento a <https://www.thornburg.com/ucits> o chiamare il numero +353 (0)16192300.

Il presente documento è stato prodotto in data 9 settembre 2025.

Cos'è questo prodotto?

Tipo:

Questo è un Fondo OICVM.

Termine:

Fondo aperto. L'Ideatore del PRIIP, Waystone Management Company (IE) Limited, non ha il diritto di estinguere il prodotto unilateralmente.

Obiettivi:

L'obiettivo primario del Fondo è offrire crescita e rivalutazione del capitale a lungo termine.

Il Fondo cerca di raggiungere questo obiettivo investendo principalmente in un'ampia varietà di titoli che producono reddito, come azioni e obbligazioni. In normali condizioni il Fondo investirà almeno l'80% del suo patrimonio in azioni ordinarie o privilegiate che producono reddito.

Il Fondo può investire una parte significativa delle sue attività in titoli di emittenti domiciliati in paesi sviluppati e in via di sviluppo. Gli investimenti nei mercati emergenti possono superare il 20% del NAV.

Il Fondo può investire in obbligazioni di debito di qualsiasi tipo, senza tuttavia superare il 20% del NAV.

Gli SFD sono utilizzati a fini di copertura del rischio di cambio e di investimento.

Il Fondo è gestito attivamente e persegue una strategia mirata a conseguire performance superiori rispetto all'Indice MSCI World.

Per confrontare la performance del Fondo gli investitori possono utilizzare anche un parametro di riferimento comparativo secondario, l'Indice MSCI World High Dividend Yield.

Il reddito al netto delle spese realizzate sarà accumulato e reinvestito nel NAV del Fondo.

Gli investitori possono acquistare o vendere azioni in qualsiasi giorno di apertura delle banche a Dublino e di negoziazione della Borsa di New York.

Il Fondo promuove caratteristiche di sostenibilità ai sensi dell'Articolo 8 dei criteri dell'UE relativi ad attività economiche sostenibili sotto il profilo ambientale.

Per i dettagli completi sugli obiettivi e sulle politiche d'investimento, consultare le sezioni "Investment Objective" e "Investment Policies" del supplemento del Fondo.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto:

Questo Fondo è destinato agli investitori che cercano una rivalutazione del capitale in un orizzonte di lungo periodo, oltre a un certo reddito corrente e che, di tanto in tanto, sono disposti ad accettare un livello medio di volatilità.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che l'investimento nel Fondo sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo Fondo rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il Fondo subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo Fondo al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino il valore del vostro investimento.

Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Per altri rischi particolarmente rilevanti per il Fondo non considerati nell'indicatore sintetico di rischio, vi invitiamo a leggere la Relazione annuale o il Prospetto/Supplemento del Fondo disponibile su www.thornburg.com/ucits.

Questo Fondo non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del Fondo in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore / e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del Fondo negli ultimi 10 anni.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni			
Investimento: 10.000 USD			
Scenari Minimo: Non esiste un rendimento minimo garantito in caso di uscita prima di 5 anni		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (periodo di detenzione raccomandato)
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	5.260 USD -47,39%	4.540 USD -14,60%
Sfavorevole ¹	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	8.270 USD -17,29%	10.950 USD 1,83%
Moderato ²	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	10.990 USD 9,90%	14.410 USD 7,59%
Favorevole ³	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	14.360 USD 43,58%	20.950 USD 15,94%

¹ Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra luglio 2015 e luglio 2020.

² Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra novembre 2016 e novembre 2021.

³ Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra marzo 2020 e marzo 2025.

Cosa accade se Waystone Management Company (IE) Limited non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

La Società di gestione non ha alcun obbligo ad effettuare pagamenti in quanto la concezione del Fondo non lo prevede. Non siete coperti da alcun sistema di indennizzo nazionale. Per tutelarvi, gli attivi sono custoditi presso una società separata, un depositario. In caso di insolvenza del Fondo, il depositario liquiderà gli investimenti e distribuirà i proventi agli investitori. Nel peggiore scenario, tuttavia, potreste perdere il vostro intero investimento.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul presente Fondo o che lo vende potrebbe addebitare altri costi. nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del Fondo e dall'andamento del Fondo. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue: nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il Fondo abbia la performance indicata nello scenario moderato e che l'investimento sia di 10.000 USD.

Investimento: 10.000 USD	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	234 USD	1.555 USD
Incidenza annuale dei costi (*)	2,3%	2,4%

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari 10,0% prima dei costi e 7,6% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Fino a 3,00 % dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento.	0 USD
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo Fondo.	0 USD
Costi correnti registrati ogni anno		In caso di uscita dopo 1 anno
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,25% del valore dell'investimento all'anno, basato su un impegno del Gestore degli investimenti a limitare le spese della Categoria di azioni.	225 USD
Costi di transazione	0,09% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il Fondo. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	9 USD
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		In caso di uscita dopo 1 anno
Commissioni di performance	Per questo Fondo non si applicano le commissioni di performance.	0 USD

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Questo Fondo non ha un periodo minimo di detenzione richiesto ma è stato concepito per un investimento di lungo termine; dovrete essere preparati a mantenere l'investimento per almeno 5 anni. Potete vendere le vostre azioni nel Fondo, senza penali, in qualsiasi giorno in cui le banche sono normalmente aperte in Irlanda.

Come presentare reclami?

Potete inviare un reclamo alla Società di gestione, come indicato su <https://www.waystone.com/waystone-policies> o al seguente indirizzo postale: 35 Shelbourne Rd, Ballsbridge, Dublin, D04 A4E0, Irlanda, oppure scrivendo via e-mail all'indirizzo complianceeurope@waystone.com.

In caso di reclamo relativo alla persona che vi ha fornito una consulenza in merito al presente prodotto, o che ve l'ha venduto, quest'ultima vi indicherà in che modo presentare il vostro reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Siamo tenuti a fornirvi ulteriori documenti, come il più recente prospetto, i dati sulle performance passate, gli ultimi scenari di performance mensile e le relazioni annuali e semestrali del Fondo.

Tali documenti e altre informazioni sul prodotto sono disponibili online sul sito web www.thornburg.com/ucits. Gli ultimi scenari di performance mensili sono disponibili online su www.thornburg.com/resources/priips-performance-risk-scenario.

Il presente documento è un Documento contenente informazioni chiave rappresentativo di altre categorie di azioni emesse dal Fondo, ossia N USD a Distribuzione (senza copertura). Potete ottenere informazioni dettagliate sulle categorie di azioni disponibili nella vostra giurisdizione dal vostro consulente finanziario o distributore.

Informazioni aggiuntive: I dettagli in merito alla politica di remunerazione aggiornata della Società di gestione, tra cui, a titolo esemplificativo, una descrizione della modalità di calcolo della remunerazione e delle indennità, l'identità delle persone responsabili dell'attribuzione della remunerazione e delle indennità, compresa la composizione del comitato per le remunerazioni, sono disponibili all'indirizzo www.waystone.com/waystone-policies/. Una copia cartacea sarà resa disponibile gratuitamente su richiesta.